

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lars-Göran Möller (SD) Mattias Andersson (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare ) Cecilia Zryd (VA-chef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Isabel Said (ekonom) Philip Norrman (nämndsekreterare )
<b>Utses att justera</b>	Tobias Tillkvist (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§48

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Norrman	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Tobias Tillkvist (M)	

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**      Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum**      2025-08-27

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Samhällsbyggnadsnämnden

§48

## **Taxa för verksamhetsmark 2026**

(2025 SBN0104)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Taxa för verksamhetsmark 2026.

### **Beskrivning av ärendet**

I kommunen finns hela tiden efterfrågan på mark. Kommunen arbetar kontinuerligt med planläggning av mark för såväl bostäder som för handel, verksamhet och andra funktioner. Kostnaden för att ta fram nya områden ska täckas av intäkterna. För att ta fram de olika markpriserna, har hänsyn tagits till att olika typer av mark kräver olika åtgärder. Kommunfullmäktige har möjlighet att i ett särskilt beslut anta en specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl.

Priset, för samtliga tomter, avser råmark, exkl. anläggningsavgift för VA, el, fjärrvärme, fiber, fastighetsbildningskostnader samt eventuell planavgift. Lagfartskostnaden bekostas av köparen vid samtliga förvärv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att taxan för verksamhetsmark lämnas oförändrad.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet påverkar kommunens intäkter vid försäljning av verksamhetsmark.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Taxa för verksamhetsmark 2026
- Förslag - Taxa för verksamhetsmark 2026

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Taxa för verksamhetsmark 2026.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**